

図集

目 录

01 区位分析图
02 规划范围图
03 市域管理分区划分图
04 市域管理分区管控图
05 市域管控图则

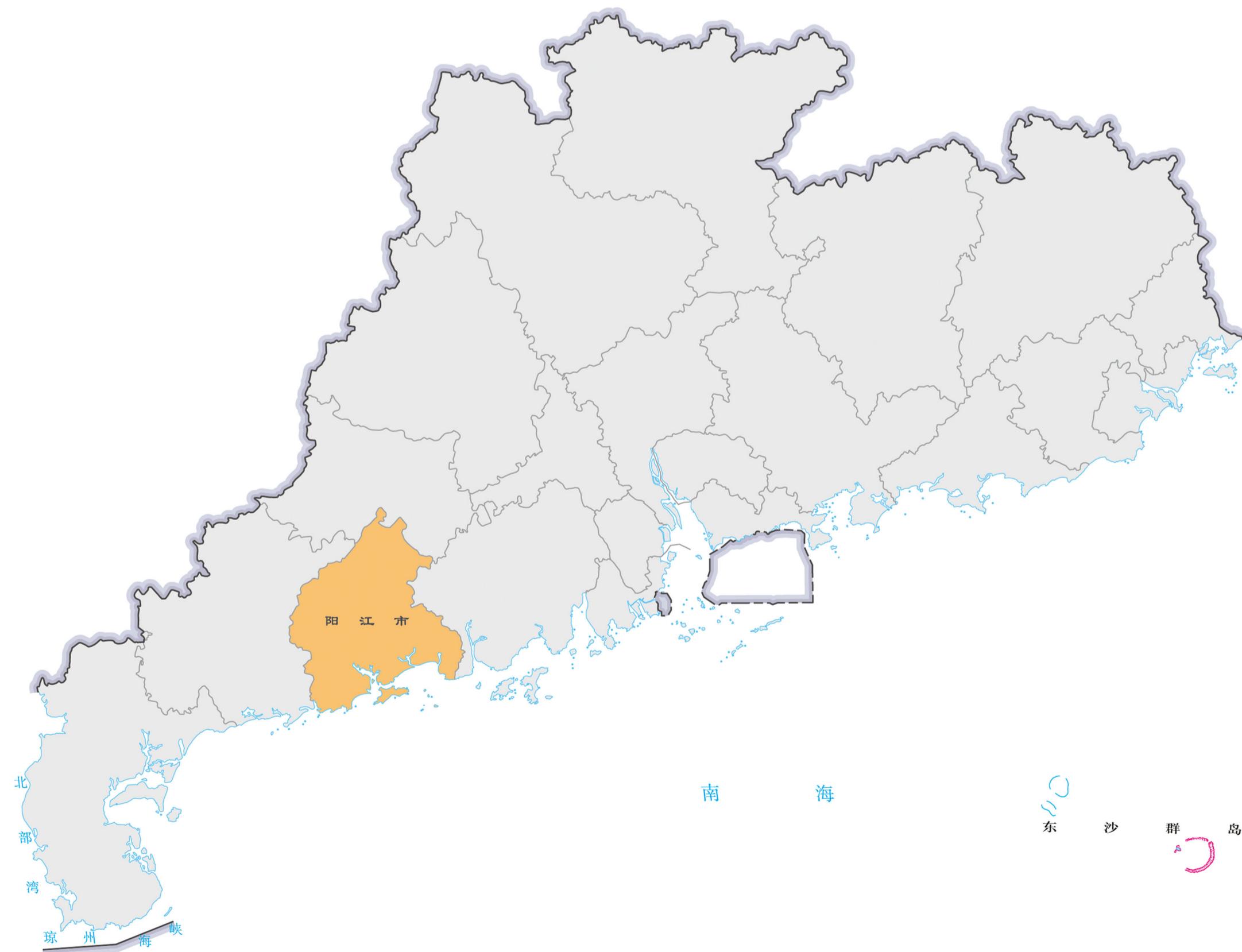
06 江城市管理分区管控图则
07 海陵管理分区管控图则
08 高新管理分区管控图则
09 阳东管理分区管控图则
10 阳西管理分区管控图则
11 阳春管理分区管控图则

阳江市绿色建筑发展专项规划（2023-2035）

01 区位分析图



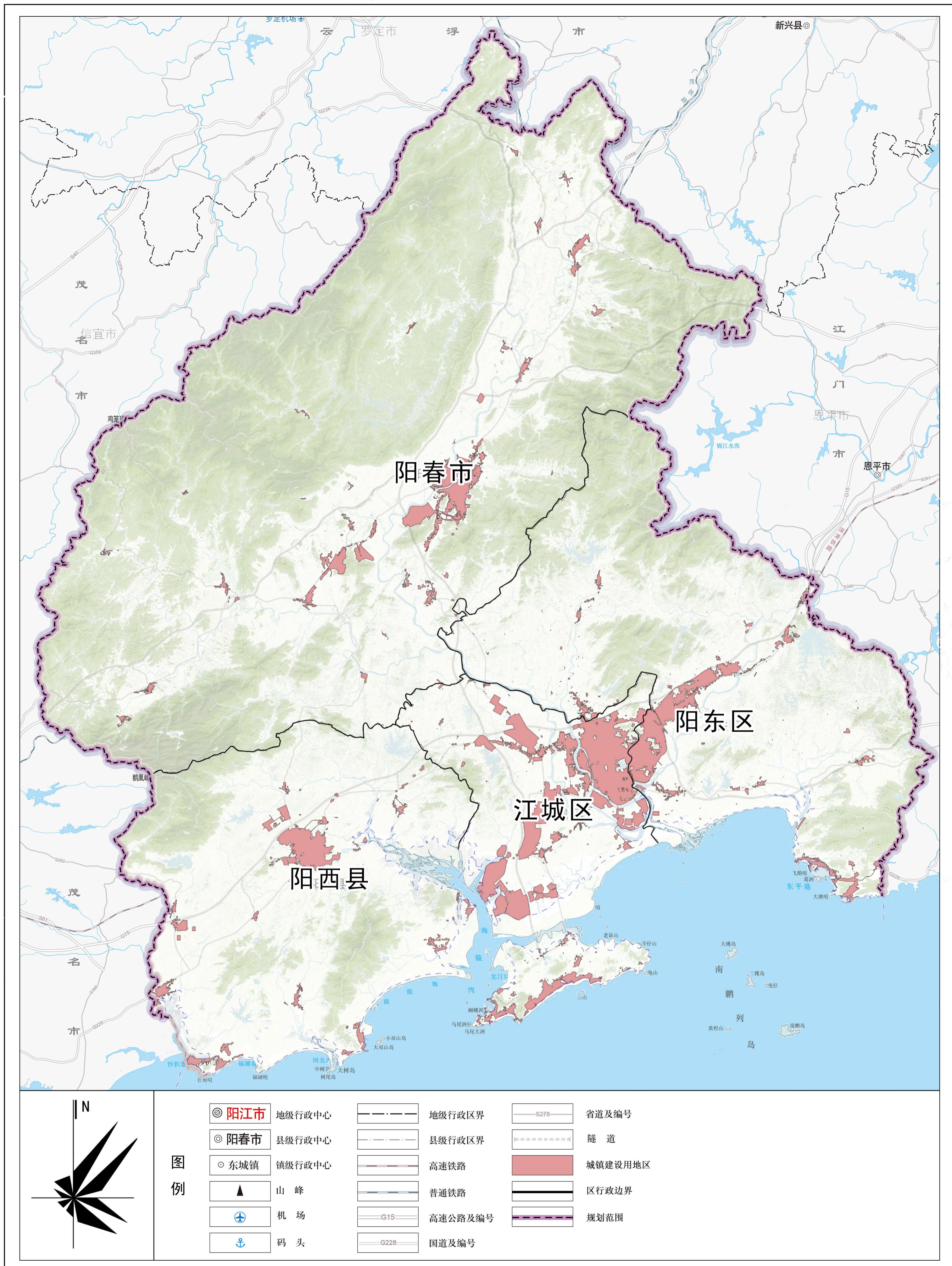
阳江市在全国的位置示意图



阳江市在广东省的位置示意图

阳江市绿色建筑发展专项规划（2023—2035）

02 规划范围图



阳江市绿色建筑发展专项规划（2023-2035）

03 市域管理分区划分图



阳江市绿色建筑发展专项规划（2023—2035）

04 市域管理分区管控图



地图来源于广东省自然资源厅标准地图服务

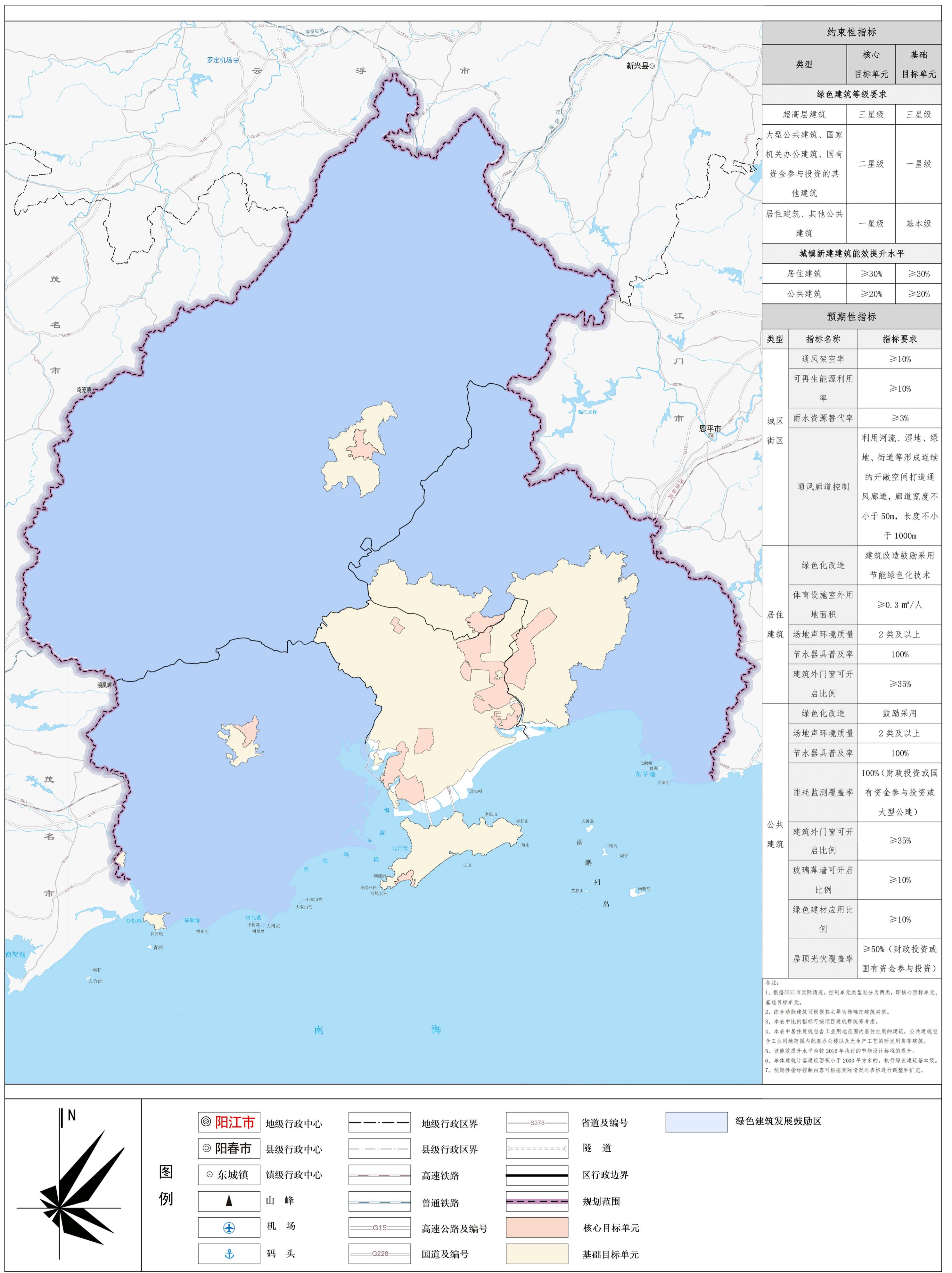
阳江市住房和城乡建设局

生图

审图号：粤S(2021)137号

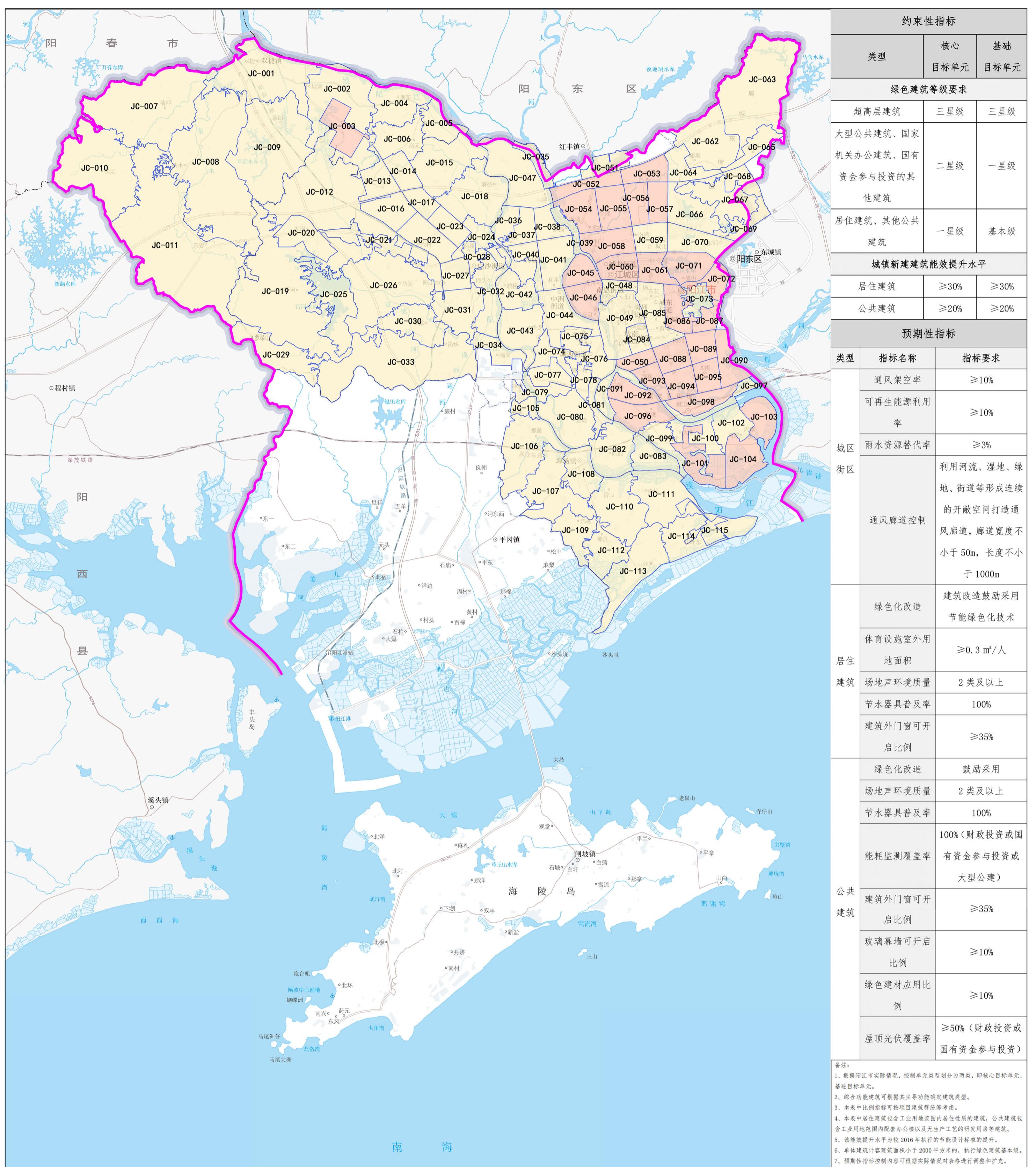
阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

05 市域管控图则



阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

06 江城管理分区管控图则



阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

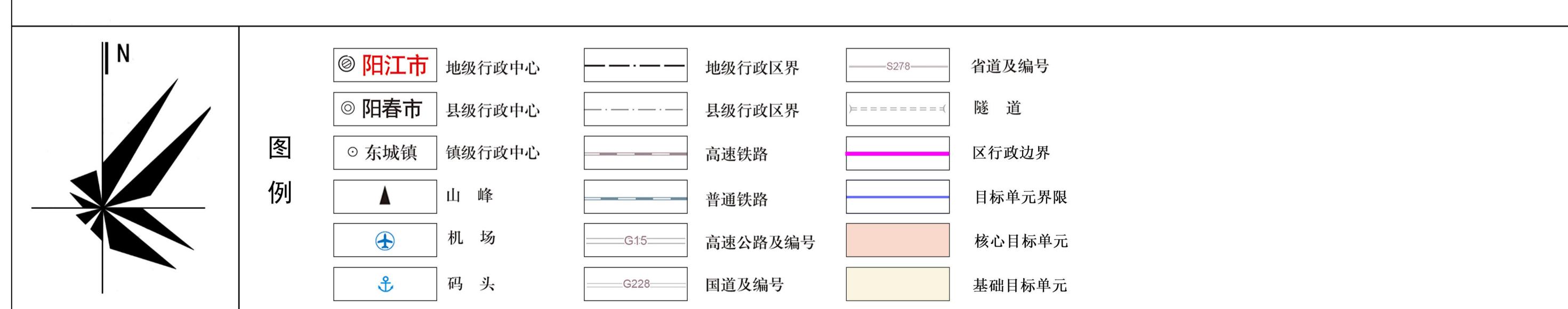
07 海陵管理分区管控图则



约束性指标			预期性指标			预期性指标			预期性指标		
类型	核心目标单元	基础目标单元	类型	指标名称	指标要求	类型	指标名称	指标要求	类型	指标名称	指标要求
绿色建筑等级要求				通风架空率	≥10%		体育设施室外用地面积	≥0.3 m ² /人		屋顶光伏覆盖率	≥50% (财政投资或国有资金参与投资)
超高层建筑	三星级	三星级		可再生能源利用率	≥10%		场地声环境质量	2类及以上		建筑外门窗可开启比例	≥35%
大型公共建筑、国家机关办公建筑、国有资金参与投资的其他建筑	二星级	一星级		雨水资源替代率	≥3%		节水器具普及率	100%		玻璃幕墙可开启比例	≥10%
居住建筑、其他公共建筑	一星级	基本级		利用河流、湿地、绿地、街道等形成连续的开敞空间打造通风廊道，廊道宽度不小于50m，长度不大于1000m			建筑外门窗可开启比例	≥35%		绿色建材应用比例	≥10%
城镇新建建筑能效提升水平							绿色化改造	鼓励采用			
居住建筑	≥30%	≥30%					场地声环境质量	2类及以上			
公共建筑	≥20%	≥20%					节水器具普及率	100%			
								100% (财政投资或国有资金参与投资或大型公建)			

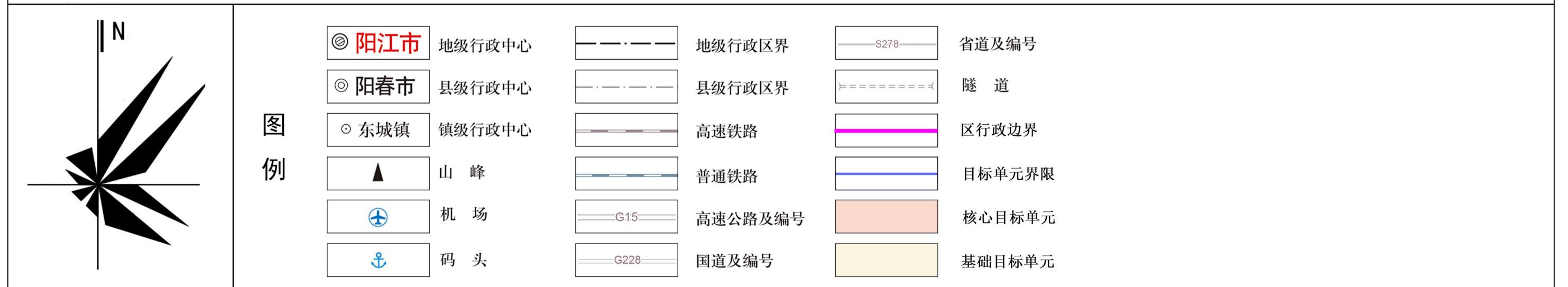
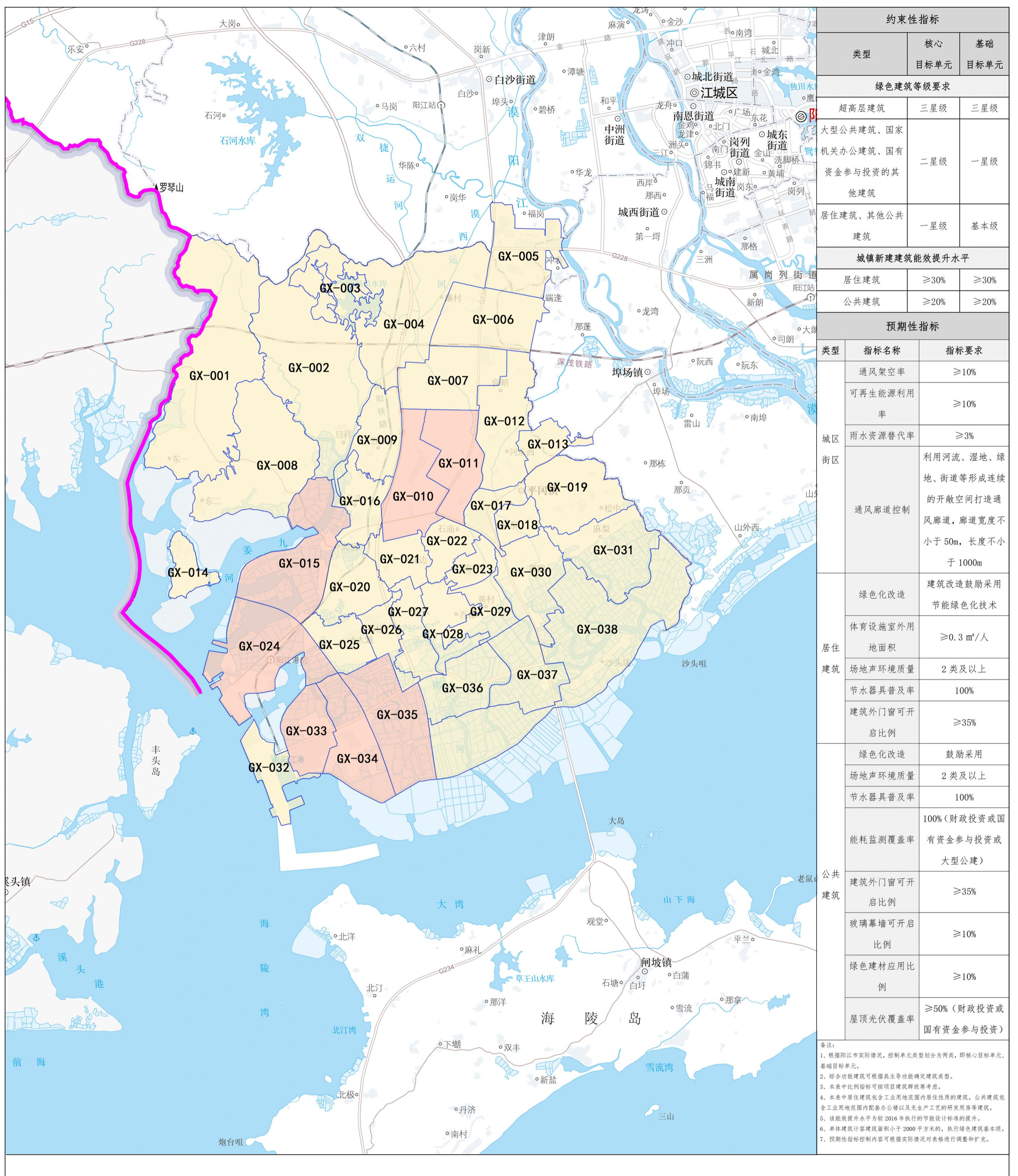
备注：

1. 根据阳江市实际情况，控制单元类型划分为两类，即核心目标单元、基础目标单元。
 2. 综合功能建筑可根据其主导功能确定建筑类型。
 3. 本表中比例指标可按项目建筑群统筹考虑。
 4. 本表中居住建筑包含工业用地范围内居住性质的建筑，公共建筑包含工业用地范围内配套办公楼以及无生产工艺的研发用房等建筑。
 5. 该能效提升水平为较2016年执行的节能设计标准的提升。
 6. 单体建筑容积率建筑面积小于2000平方米的，执行绿色建筑基本级。
 7. 预期性指标控制内容可根据实际情况对表格进行调整和扩充。



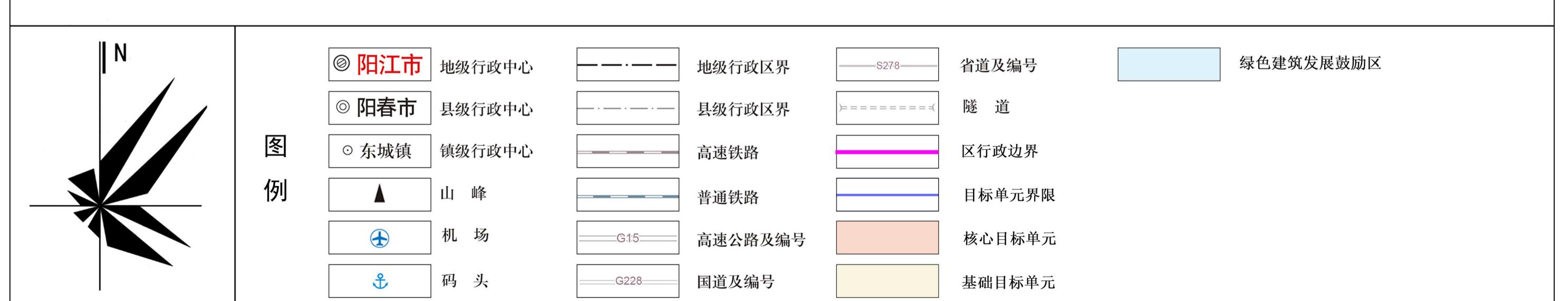
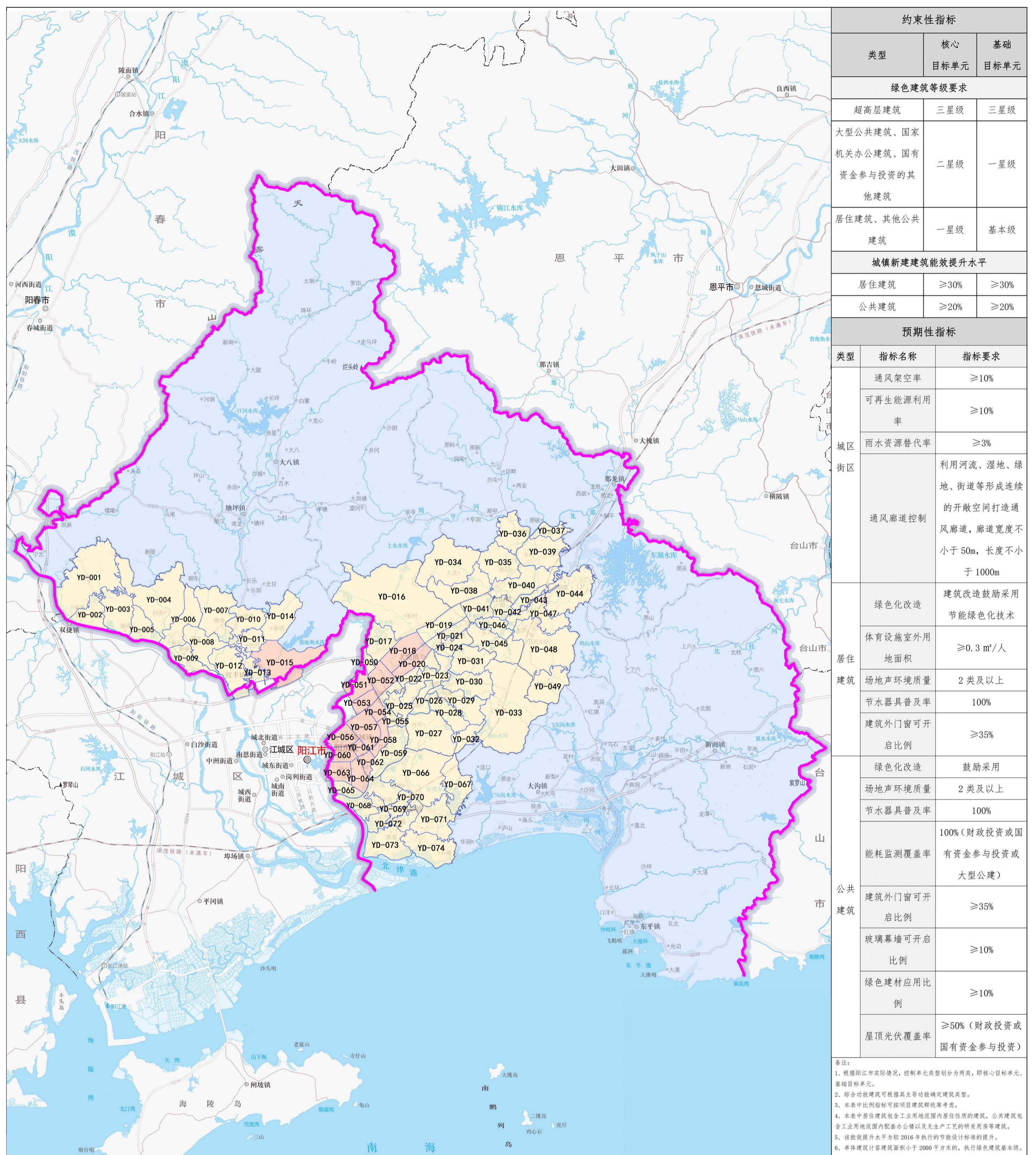
阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

08 高新管理分区管控图则



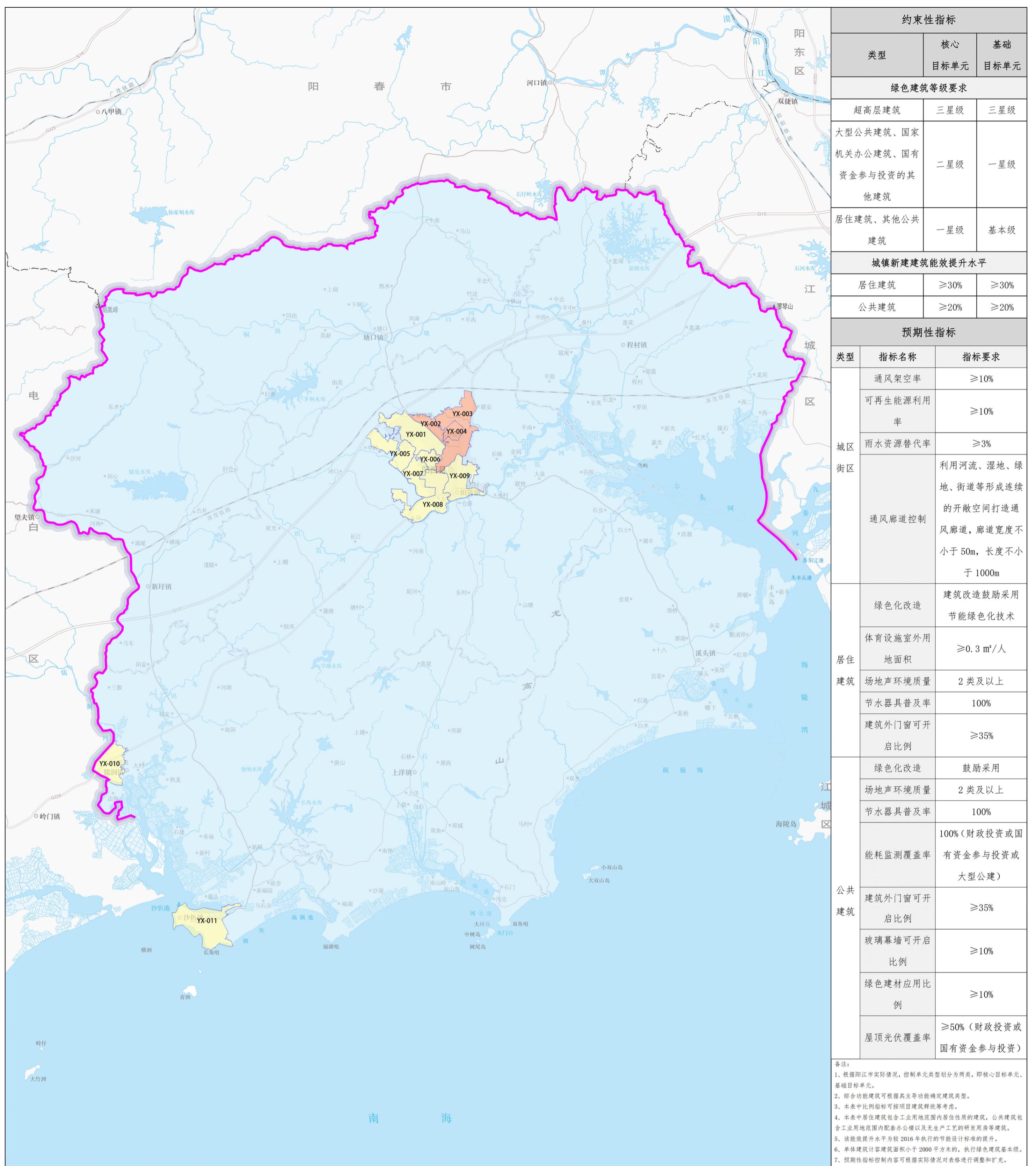
阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

09 阳东管理分区管控图则



阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

10 阳西管理分区管控图则



阳江市绿色建筑发展专项规划 (2023-2035)

11 阳春管理分区管控图则

